



INFO-FAX FÜR STEUERBERATER UND WIRTSCHAFTSPRÜFER vom 24.08.2010

Profitieren Sie vom besonderen Charme

der beiden Beteiligungen, die ich Ihnen in der heutigen Ausgabe vorstelle:

1. Rheingenuss und Rheinkultur sorgen für besonders hohe Ausschüttungen.
2. Investieren Sie in prestigeträchtige Immobilien in exponierter Lage.

Zu 1: Ein einzigartiges Erlebnis war die Taufe der TUI Sonata, die ich dieses Wochenende in Köln miterleben durfte.



Traumhafte Landschaften, stilvolles Ambiente, vielfältige Freizeitmöglichkeiten (Schwimmbad, Sauna, Vinothek, Schach etc.) sowie eine erstklassige Küche erwarten die Reisenden dieser neuen Klasse von Flusskreuzfahrtschiffen.

Im persönlichen Gespräch bestätigten mir viele Reiseexperten der TUI die **hohe Qualität** des Neubaus.

Im Vergleich zu bestehenden Schiffen der gehobenen Kategorie bietet die TUI Sonata **zahlreiche Verbesserungen**. Beste Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub und somit für erstklassige Auslastung. Denn auf diesen Schiffen finden Sie ausreichend Zeit, die Seele baumeln zu lassen. Auch das freundliche Personal wird sicher seinen Anteil dazu beitragen, dass viele Reisende die TUI Sonata weiter empfehlen oder dort zu Stammgästen werden.

Dies kommt dann auch Ihnen als Anleger zugute. Denn durch eine hohe Auslastung werden die Charterzahlungen an Ihren Fonds gesichert. Und von den **Gewinnen** bei den Ausflügen profitieren Sie als Miteigentümer an Transcocean Kreuzfahrten.

Ihre **attraktiven Ausschüttungen** steigen prognosegemäß von 9% jährlich auf 18% p.a. Aufgrund der besonderen Konzeption sind diese bis 2016 **steuerfrei**.



INFO-FAX FÜR STEUERBERATER UND WIRTSCHAFTSPRÜFER vom 24.08.2010 - Seite 2 –

Danach sind nur Teile Ihrer Ausschüttung zu versteuern. Alle Ausgaben und Einnahmen erfolgen in Euro.

Als besonderes Schmäckerl erhalten Gesellschafter einen **Eignerbonus in Höhe von 20% auf alle TUI-Schiffe**. Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Qualität der TUI-Flusskreuzfahrtflotte sowie des Hochseekreuzfahrtschiffs MS ASTOR. **Willkommen an Bord!**

Fordern Sie Ihre Unterlagen für diese lukrative Beteiligung [einfach per E-Mail](#) an!

Zu 2: Zweistellige Renditen (vor Steuern) wollen die beteiligten Partner durch den frühzeitigen Einstieg in die Wertschöpfungskette von erstklassigen Immobilien erwirtschaften. **Und dies scheint ihnen auch zu gelingen.** Denn die Ergebnisse der ersten drei Immobilien können sich sehen lassen:

1. Beim **Neubau der Deutschen Börse** in Eschborn wurde eine **Vorzugsrendite von 16% p.a.** (IRR) vereinbart. Zuzüglich einer Beteiligung am Projektgewinn. Inzwischen ist die Immobilie fertig gestellt, langfristig voll vermietet und bezogen. Der Verkauf der Immobilie soll zeitnah erfolgen.
2. Der **Neubau des Bundesbeschaffungsamtes** in Bonn ist ebenfalls für 10 Jahre (ab April 2011) vermietet. Auch hier soll für die Beteiligung eine Mindestrendite von 16% p.a. erwirtschaftet werden.
3. Das dritte Gebäude, Triton in Bestlage Frankfurts, wird aufwändig saniert und zum Green Building aufgewertet. Die Besonderheit: Die Immobilie wurde schon letzte Woche an die Allianz verkauft.

Anlegerfreundlich ist auch die **kurze Laufzeit von nur sechs Jahren.**

Schon ab 15.000€ zzgl. 3% Agio können Sie sich an diesem exklusiven Angebot beteiligen.

Schreiben Sie mir eine [kurze E-Mail](#). Sie erhalten unverzüglich Ihre Unterlagen.

Herzliche Grüße aus Hallbergmoos
Ihr

Ulrich Radermacher