



## INFO-FAX FÜR MEINE KUNDEN UND INTERESSENTEN vom 12. Januar 2012

---

### Der frühe Vogel fängt den Wurm

ist die Schlussfolgerung, die aus dem EEG 2012 zu ziehen ist. Darüber hinaus informiert Sie der aktuelle Newsletter über einen **Immobilienfonds**, der **in unserer Nachbarschaft** investiert:

- 1.) Zu Neujahr wurde die **Vergütung für neue Solaranlagen um 15% reduziert**. Nachhaltige Stromproduzenten erhalten nun maximal 24,43 ct/ kWh. Selbstverständlich sind **auch Eigennutzer** von dieser gesetzlichen Maßnahme betroffen. Dennoch lohnt sich der Eigenverbrauch von Solarstrom nach wie vor. Aufgrund der hohen Installationsleistung im Dezember – Fachleute sprechen von etwa 3.000 MW – wird eine **weitere Absenkung der PV-Vergütung zum 1. Juli 2012** erfolgen. Selbst das Bundesumweltministerium rechnet mit einer nochmaligen Reduzierung der Solarförderung um 6% bis 9%. Aber auch 12% sind nicht ausgeschlossen.

Das Ministerium bestätigt, dass in keiner anderen Industriebranche bislang derartig hohe Subventionskürzungen umgesetzt wurden. Wer sich vor Augen führt, dass damit die Einspeisevergütung seit Ende 2009 halbiert wurde oder die Reduzierung in den letzten 18 Monaten bei ca. 30% liegt, wird sich nicht wundern, dass die **Renditen sinken**. Denn die Preise für Wechselrichter, Kabel, Ständer und auch für die Pachten sind nicht in gleichem Maße gefallen wie die Einspeisevergütung. An dieser Situation wird sich auch in 2012 nichts ändern.

**Daher wird Schnelligkeit belohnt.**

**Nutzen Sie Ihre Chance!** Egal, ob Sie eine Solaranlage auf Ihrem eigenen Dach installieren wollen oder ob Sie eine Anlage zur Reduzierung Ihrer



## INFO-FAX FÜR MEINE KUNDEN UND INTERESSENTEN vom 12. Januar 2012 - Seite 2 –

---

Steuerlast auf einem gepachteten Dach benötigen. Eine schnelle Entscheidung bietet Ihnen zudem den Vorteil, dass Sie **Ihre Einspeisevergütung schon für die Sonnenmonate** März bis August erhalten. Zusätzlich zur Förderung in den nächsten 20 Jahren.

Fordern Sie [Ihr Angebot einfach per E-Mail](#) an. Eine kurze Information über das gewünschte Investitionsvolumen oder die Größe Ihres eigenen Daches genügt.

- 2.) Selten habe ich die Gelegenheit, Ihnen einen Immobilienfonds in Ihrer Nähe anbieten zu können. Das Fachmarktzentrum in **Erding** ist **vollständig an erste Adressen des Einzelhandels** vermietet. Ankermieter sind C&A, Rossmann und Sports Experts sowie das Gartencenter Dehner, das einen 25jährigen Mietvertrag unterschrieben hat. Die **langfristigen Mietverträge** werden **automatisch an die Inflation angepasst**.

Zusätzlich erzielt der Fonds etwa 5% seiner **Einnahmen durch die Solaranlagen**, die auf den Immobilien installiert sind. Eine schlanke Kostenstruktur rundet das Konzept dieses lukrativen Angebotes ab.

Der **Verkauf** der Immobilien ist **schon nach 10 Jahren** geplant.

**Ihre Ausschüttung von 6%** wird Ihnen halbjährlich ausgezahlt.

[Ihre Unterlagen](#) erhalten Sie nach Übersendung einer kurzen E-Mail. Bitte informieren Sie mich, wenn Sie sich für eine Besichtigung der Immobilie interessieren.

Einen erfolgreichen Start ins neue Jahr wünscht Ihnen  
Ihr

Dipl.-Kfm. Ulrich Radermacher